

# VINAY

## Plan Local d'Urbanisme

### 3.2.b Règlement graphique

Ville et abords - 1/2500°  
Modification n°4

Echelle 1/2500°  
Approbation

**U ZONES URBAINES** Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructeurs à installer.

- Zone Ua : centre ancien
- Zone Ue : constructions de moyenne densité (extension du centre)
- Zone Ud : quartiers à dominante d'habitat de faible densité
- Zone Ua : hameaux anciens
- Zone Uj : réservée à des activités économiques (et Ujz pour les ZAC)
- Zone Uic : zone d'activités économiques destinée principalement au commerce (localisation d'un supermarché)
- Secteur Uica : secteur de la zone Uj destiné à accueillir des activités complémentaires au supermarché, y compris commerciales, mais non susceptibles de concurrencer les commerces du centre-ville
- Zone Uu : équipements sportifs et de loisirs

#### AU ZONES A URBANISER

AU : zone AU fermée.  
IAU1, IAU2, IAU3 : zones urbanisables sous la forme d'opérations d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des Orientations d'Aménagement et de Programmation sous le régime de la compatibilité.

- Parcs et espaces boisés ou espaces verts à préserver (au titre de l'article L. 123-1-5, 7° du code de l'urbanisme)
- Secteurs soumis à des prescriptions particulières (article R123-11-b C.U.)
- Secteurs soumis à l'article L123-1-5 16° C.U. pour motif social : secteurs Ua/b et Uj/c
- Servitude L123-2-c pour aménagement d'un espace public et de cheminements piétons
- Zone où l'exploitation de carrières est autorisée
- Zone humide à préserver
- Constructions dont le changement de destination est admis
- Patrimoine bâti à préserver

- Secteur avec densité minimum
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Limites communales à préserver - changement de destination des rez-de-chaussée interdit
- Périmètres de Zones d'Aménagement Cohérent
- Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : zones exposées au bruit

#### Emplacements réservés

- Emplacements réservés
- Emplacements réservés pour l'aménagement d'un cheminement piéton et/ou cyclable

- r1 : extension du groupe scolaire
- r2 : extension de la zone sportive
- r3 : aménagement du carrefour des 3 ruis
- r4 : cheminement piéton transhumaine
- r5 : cheminement piéton abords du musée de la Noix
- r6 : continuité de la piste cyclable le long de la voie ferrée
- r7 : bassin de rétention des eaux pluviales
- r8 : bassin de rétention des eaux pluviales
- r9 : bassin de rétention des eaux pluviales
- r10 : bassin de rétention des eaux pluviales
- r11 : bassin de rétention des eaux pluviales
- r12 : bassin de rétention des eaux pluviales
- r13 : aménagement de voirie maître de Trévise
- r14 : aménagement de voirie rue de Malval

#### TRADUCTION DE LA CARTE DES ALEAS DANS LE PLU

Risques compatibles avec l'urbanisation (bleu clair)  
Risques incompatibles avec l'urbanisation (rouge)

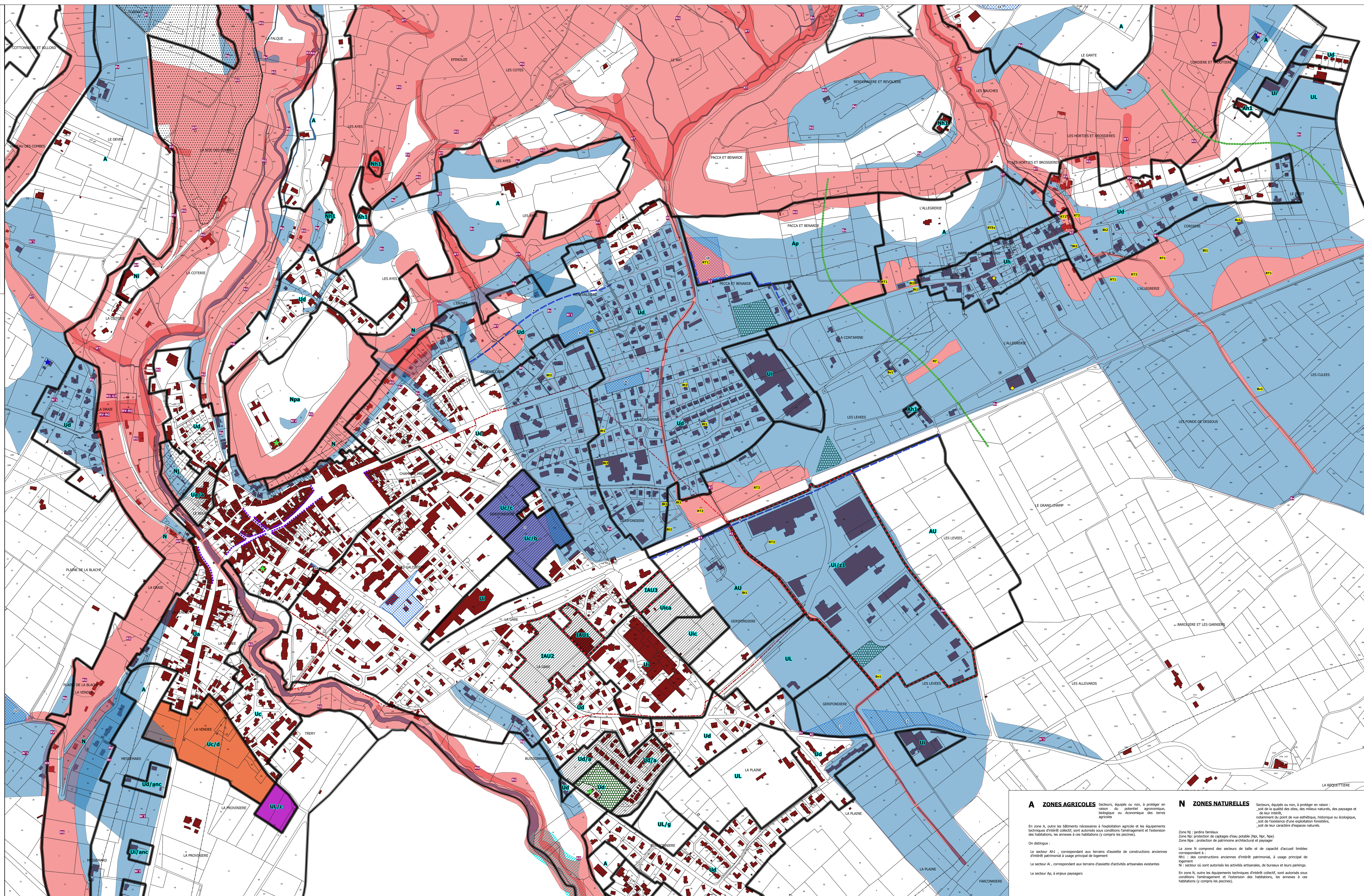
Carte des aléas réalisée par le RTM en 2021, issue de l'étude hydraulique de 2019 établie par le service RTM, prenant en compte l'avis de ce dernier en date de juillet 2020

- BTEX : Risque naturel de débordement torrentiel compatible avec l'urbanisation
- B1 : Risque naturel de débordement torrentiel compatible avec l'urbanisation
- B2 : Risque naturel de débordement torrentiel compatible avec l'urbanisation (situé en zone urbanisée)
- Bv1 : Risque de ramassage et de ruissellement sur versant compatible avec l'urbanisation
- R1 : Risque naturel d'inondation en pied de versant incompatible avec l'urbanisation
- RT1 : Risque naturel de débordement torrentiel incompatible avec l'urbanisation (situé hors zone urbanisée ou non urbanisée)
- RT2 : Risque naturel de débordement torrentiel incompatible avec l'urbanisation (situé hors zone urbanisée ou non urbanisée)

#### Carte des aléas approuvée en février 2005

- RG : Glissement de terrain compatible avec l'urbanisation
- RG1 : Glissement de terrain incompatible avec l'urbanisation
- RI1 : Inondation de plaine en pied de versant compatible avec l'urbanisation
- RI2 : Inondation de plaine en pied de versant compatible avec l'urbanisation
- RI3 : Ruissellement sur versant compatible avec l'urbanisation
- RI4 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI5 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI6 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI7 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI8 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI9 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI10 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI11 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI12 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI13 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI14 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI15 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI16 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI17 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI18 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI19 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI20 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI21 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI22 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI23 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI24 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI25 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI26 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI27 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI28 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI29 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI30 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI31 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI32 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI33 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI34 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI35 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI36 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI37 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI38 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI39 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI40 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI41 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI42 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI43 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI44 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI45 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI46 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI47 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI48 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI49 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI50 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI51 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI52 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI53 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI54 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI55 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI56 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI57 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI58 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI59 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI60 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI61 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI62 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI63 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI64 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI65 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI66 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI67 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI68 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI69 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI70 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI71 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI72 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI73 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI74 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI75 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI76 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI77 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI78 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI79 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI80 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI81 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI82 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI83 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI84 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI85 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI86 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI87 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI88 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI89 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI90 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI91 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI92 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI93 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI94 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI95 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI96 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI97 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI98 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI99 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI100 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation

- ELEMENTS D'INFORMATIONS**
- Corridors écologiques
  - Zones issues de la carte des aléas réalisée par le RTM en 2021, issue de l'étude hydraulique de 2019 établie par le service RTM, prenant en compte l'avis



**A ZONES AGRICOLES** Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

On distingue :

- Secteur AH1 : correspondant aux terrains d'assiette de constructions anciennes d'intérêt patrimonial à usage principal de logement.
- Secteur AI : correspondant aux terrains d'assiette d'activités artisanales existantes.
- Secteur Ap : enjoux paysagers.

**N ZONES NATURELLES** Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :

- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
- soit de l'existence d'une exploitation forestière,
- soit de leur caractère d'espaces naturels.

On distingue :

- Zone Nj : jardins familiaux
- Zone Np : protection de captages d'eau potable (Np1, Np2, Np3)
- Zone Ns : protection de patrimoine architectural et paysager

La zone Nj comprend des secteurs de taille et de capacité d'accueil limités correspondant à :

- Nj1 : des constructions anciennes d'intérêt patrimonial, à usage principal de logement.
- Nj2 : secteurs où sont autorisées les activités artisanales, de bureaux et leurs parkings.

En zone N, outre les équipements techniques d'intérêt collectif, sont autorisés sous conditions d'aménagement et d'entretien des habitations, les annexes à ces habitations (y compris les piscines).