

Enquête publique – Projet de modification n°5 de PLU



PERMANENCE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
PLAN LOCAL D'URBANISME - PROJET DE MODIFICATION N°5

SECTEUR LES LEVÉES.

PROCHAINES PERMANENCES :

- Le lundi 12 juin 2023 de 10h00 à 12h00.
- Le mercredi 28 juin 2023 de 15h00 à 17h00.
- Le samedi 1er juillet 2023 de 9h00 à 11h00.
- Le jeudi 13 juillet 2023 de 15h00 à 17h00 (clôture de l'enquête).

Une enquête publique sur le projet de modification N°5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Vinay se déroulera du lundi 12 juin 2023 08h30 au jeudi 13 juillet 2023 17h00.

OBJECTIFS DE LA MODIFICATION :

La modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme est mise en œuvre pour ouvrir à l'urbanisation la zone A Urbaniser des Levées (zonesAU concernent des secteurs naturels des communes couvertes par un PLU destinées à être urbanisées), afin d'aménager une zone d'activités industrielles et artisanales dans le prolongement de la zone actuelle, aujourd'hui saturée.

Ce projet est porté par la Communauté de Communes Saint-Marcellin Vercors Isère, qui dispose de la compétence urbanisme et de la compétence développement économique sur son territoire.

A partir du 12 juin 2023 et jusqu'au jeudi 13 juillet 2023 :

Le dossier relatif au projet de modification N°5 du PLU et un registre d'enquête seront tenus à la disposition du public, en Mairie de Vinay : (7 Place de l'Hôtel de Ville-38470 Vinay) aux jours et heures d'ouverture :

- lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.
- samedi de 9h00 à 11h00

Le dossier dématérialisé sera également consultable sur le site internet de la Mairie de Vinay (vinay.fr) ainsi que sur le site internet de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté : (www.saintmarcellin-vercors-isere.fr).

Le public pourra consigner ses appréciations, suggestions et observations :

- sur le registre d'enquête (version papier) déposé en Mairie de Vinay.
- par courrier à l'adresse suivante : Mairie de Vinay-7, Place de l'Hôtel de Ville-38470 Vinay, à l'Attention de Madame la commissaire

enquêteuse.

- par email en spécifiant en objet qu'il s'agit de l'enquête publique-Projet de modification N°5 du PLU de la Commune de Vinay, à l'adresse suivante : enquete.poblet@gmail.com jusqu'au jeudi 13 juillet 2023 à 17h00.

Pendant l'enquête, la commissaire enquêteuse se tiendra en mairie à la disposition du public pour recevoir les déclarations et les observations les jours suivants :

- Le lundi 12 juin 2023 de 10h00 à 12h00
- Le mercredi 28 juin 2023 de 15h00 à 17h00
- Le samedi 1^{er} juillet 2023 de 9h00 à 11h00
- Le jeudi 13 juillet 2023 de 15h00 à 17h00 (clôture de l'enquête)

Vous trouverez ci-dessous l'ensemble des pièces concernant l'enquête publique et la modification n°5 du Plan Local d'urbanisme de la commune :

Pièces du dossier :

- I Résumé non technique
- II Exposé des motifs valant complément du rapport de présentation
- III Orientations d'aménagement et de programmation pour la zone IAU
- IV Règlements de la zone IAU

Délibérations et concertation :

- I Publication site internet
- II Délibération du conseil communautaire en date du 22 septembre 2022.
- III Bilan de la concertation : modification n°5

Avis PPA :

- I Avis chambre agriculture reçu le 05 mars 2023
- II Avis conseil départemental reçu le 07 avril 2023
- III Avis direction départementale des territoires reçu le 21 avril 2023
- IV Avis institut national de l'origine et de la qualité reçu le 24 avril 2023
- V Avis schéma de cohésion territoriale reçu le 22 mai 2023
- VI Avis mission régionale d'autorité environnementale délibéré le 1er juin 2023
- VII Elements de réponses reçus le 09 juin 2023.

Arrêtés et procédure :

- I Arrêté portant sur l'organisation d'une enquête publique relative à la procédure de modification n°5 du PLU de Vinay.
- II Avis d'enquête publique
- III Affichage « les affiches du Dauphiné » en date du 26 mai 2023
- IV Affichage « le mémorial de l'Isère »
- V Attestation d'affichage des avis d'enquête publique par la police municipale de Vinay en date du 05 juin 2023.

Annexes :

- I Données locale parue le 13 décembre 2022
- II Commune de Vinay : Enquête de circulation mai 2019
- III Analyse environnementale, projet d'aménagement
ZI Les Levées, volet faune, flore et habitat : Rapport d'étude.
- IV Expertise écologique, février 2023
- V Etude préalable agricole, projet d'extension de la ZAE Les Levées.
- VI Reportage photographique hors site
- VII Reportage photographique sur site
- VIII Etude de gestion des eaux pluviales tranche 1
- IX Etude de gestion des eaux pluviales tranche 2
- X Synthèse étude de faisabilité des approvisionnements en énergie
- XI Extrait délibération du conseil communautaire : acquisition et portage friche saint just de claix et EPFL
- XII Extrait du registre des délibérations du bureau exécutif : ZAE Les Levées II
- XIII Extrait du registre des délibérations du conseil municipal de Vinay : Approbation de la modification n°3 du PLU

MARIE DE VINAY

Place de l'Hôtel de Ville
38470 Vinay
Tél. 04 76 36 70 37
Fax 04 63 60 02 60
mairie@vinay.fr

HORAIRES D'OUVERTURE

Du lundi au vendredi :
8h30-12h00 et 13h30-17h00
Le samedi 9h00-11h00



LIENS UTILES

Menus scolaire
Portail Famille
Géo PLU
Offres d'emploi
Démarches en ligne