

VINAY

Plan Local d'Urbanisme

3.2.b Règlement graphique

Ville et abords - 1/2500°

Modification n°5

Echelle 1/2500°
Approbation
Octobre 2023

U ZONES URBAINES Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Zone Ua : centre ancien
 Zone Uic : constructions de moyenne densité (extension du centre)
 Zone Ud : quartiers à dominante d'habitat de faible densité
 Zone Uih : chemins anciens
 Zone Ui : réservée à des activités économiques (et Uiz pour les ZAC)
 Zone Uil : zone d'activités économiques destinée principalement au commerce (réalisation d'un supermarché)
 Secteur Uilca : secteur de la zone Uilc destiné à accueillir des activités complémentaires au supermarché, y compris commerciales, mais non susceptibles de concurrencer les commerces du centre-ville
 Zone Ul : équipements sportifs et de loisirs

AU ZONES A URBAISER

AU : zone AU fermée.

IAU1, IAU2, IAU3 : zones urbanisables sous la forme d'opérations d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des Orientations d'Aménagement et de Programmation sous le régime de la compatibilité.

IAUI : zone à vocation d'activités artisanales et industrielles. Les constructions y sont autorisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation.

- Parc et espaces boisés ou espaces verts à préserver (au titre de l'article L123-1-5, 7° du code de l'urbanisme)
- Zone où l'exploitation de carrières est autorisée
- Zone humide à préserver
- Constructions dont le changement de destination est admis
- Patrimoine bâti à préserver
- Secteur soumis à des prescriptions particulières (article R123-1-9 C.U.)
- Secteurs soumis à l'article L123-1-5 16° C.U. pour motif social : secteurs Uic/b et Uic/c
- Secteurs L23-2-c pour aménagement d'un espace public et de cheminements piétons
- Haie protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme.

- Secteur avec densité minimum
- Lignes commerciales à préserver : changement de destination des rez-de-chaussée interdit
- Périmètres de Zones d'Aménagement Concerté
- Classement sonore des infrastructures de transport terrestre : zones exposées au bruit
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés pour l'aménagement d'un cheminement piéton et/ou cyclable

- Emplacements réservés**
- Emplacements réservés
 - Emplacements réservés pour l'aménagement d'un cheminement piéton et/ou cyclable
- r°1 : extension du groupe scolaire
 r°2 : extension de la zone sportive
 r°3 : aménagement du carrefour des 3 ruis
 r°4 : cheminement piéton Bénévoles
 r°5 : cheminement piéton abords du musée de la Noix
 r°6 : continuité de la piste cyclable le long de la voie ferrée
 r°7 : bassin de rétention des eaux pluviales
 r°8 : bassin de rétention des eaux pluviales
 r°9 : bassin de rétention des eaux pluviales
 r°10 : bassin de rétention des eaux pluviales
 r°11 : bassin de rétention des eaux pluviales
 r°12 : bassin de rétention des eaux pluviales
 r°13 : aménagement de voirie montée de l'école
 r°14 : aménagement de voirie rue de Malvois

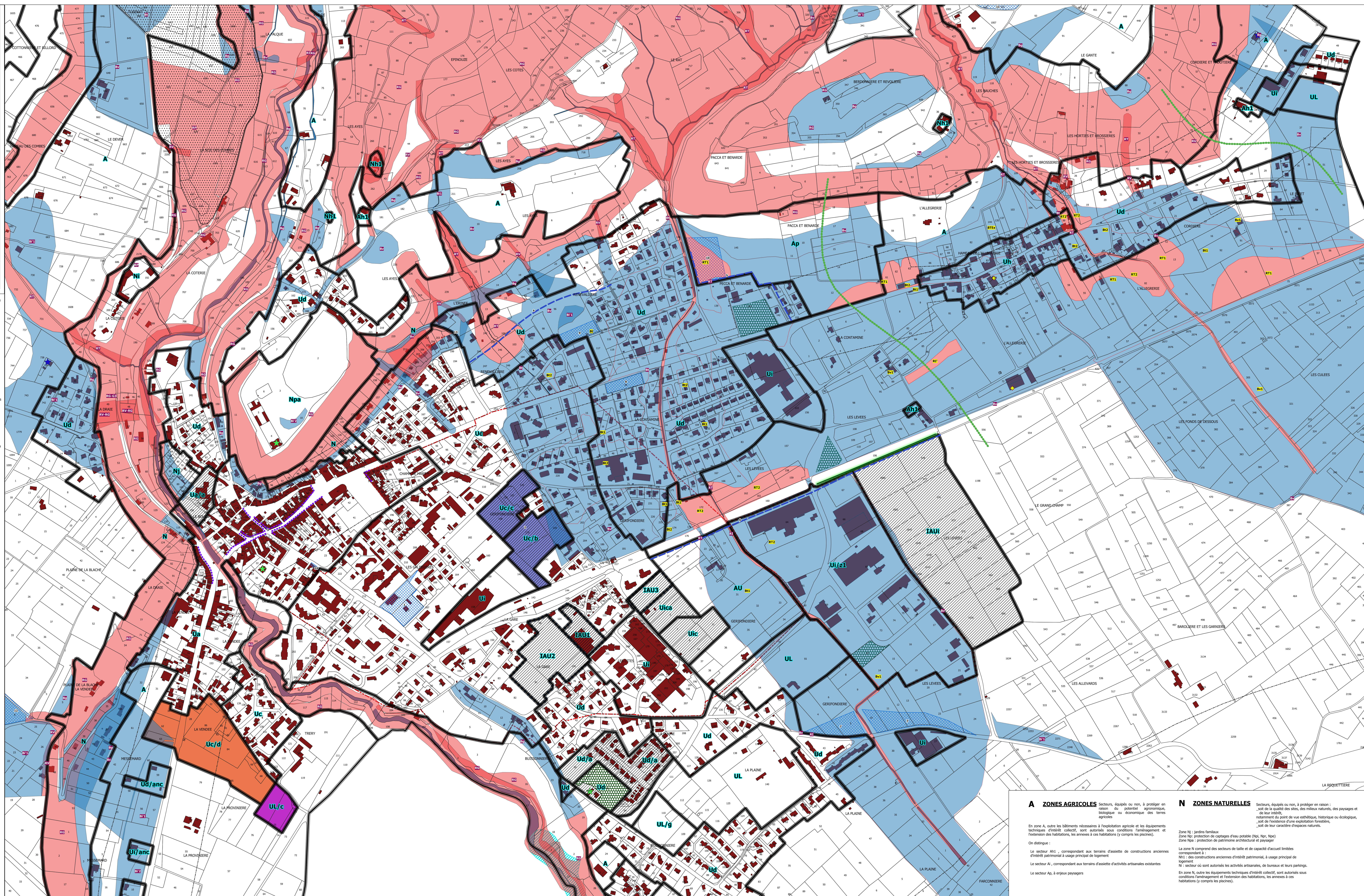
TRADUCTION DE LA CARTE DES ALEAS DANS LE PLU

- Carte des aléas réalisée par le RTM en 2021, issue de l'étude hydraulique de 2019 établie par le service RTM, prenant en compte l'avis de ce dernier en date de juillet 2020
- Risques compatibles avec l'urbanisation
 - Risques incompatibles avec l'urbanisation
 - BTEX : Risque naturel de débordement torrentiel compatible avec l'urbanisation
 - B1 : Risque naturel de débordement torrentiel compatible avec l'urbanisation
 - B2 : Risque naturel de débordement torrentiel compatible avec l'urbanisation (sauf en zone urbanisée)
 - Bv1 : Risque de ruissellement et de ruisellement sur versant compatible avec l'urbanisation
 - R1 : Risque naturel d'inondation en pied de versant incompatible avec l'urbanisation
 - RT1 : Risque naturel de débordement torrentiel incompatible avec l'urbanisation (sauf hors zone urbanisée)
 - RT2 : Risque naturel de débordement torrentiel incompatible avec l'urbanisation (sauf hors zone urbanisée ou non urbanisée)

Carte des aléas approuvée en février 2005

- RG : Glissement de terrain compatible avec l'urbanisation
- RG1 : Glissement de terrain incompatible avec l'urbanisation
- I1 : Inondation de plaine en pied de versant compatible avec l'urbanisation
- I2 : Inondation de plaine en pied de versant compatible avec l'urbanisation
- RV : Ruissellement sur versant compatible avec l'urbanisation
- RV1 : Ruissellement sur versant incompatible avec l'urbanisation
- RI : Crues torrentielles compatibles avec l'urbanisation
- RI1 : Crues torrentielles incompatibles avec l'urbanisation
- RIA : Inondation de rivière incompatible avec l'urbanisation
- RIA1 : Inondation de rivière incompatible avec l'urbanisation (en zone agricole)
- RC : Inondation, crues rapides des petits cours d'eau incompatible avec l'urbanisation
- RP : Chutes de blocs incompatibles avec l'urbanisation

- ELEMENTS D'INFORMATIONS**
- Corridors écologiques
 - Zones issues de la carte des aléas réalisée par le RTM en 2021, issue de l'étude hydraulique de 2019 établie par le service RTM, prenant en compte l'avis de ce dernier en date de juillet 2020



A ZONES AGRICOLES Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Le secteur Aa, correspondant aux terrains d'assiette de constructions anciennes d'intérêt collectif, sont autorisés sous conditions (aménagement et extension des habitations, les annexes à ces habitations (y compris les piscines).

Le secteur Ai, correspondant aux terrains d'assiette d'activités artisanales existantes

Le secteur Ap, à enjeux paysagers

N ZONES NATURELLES Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :

- Zone Np : protection de paysages d'eau potable (Np, Npr, Npe)
- Zone Nla : protection de patrimoine architectural et paysager

On distingue :

- Le secteur An1, correspondant aux terrains d'assiette de constructions anciennes d'intérêt collectif, à usage principal de logement.
- Le secteur An2, correspondant aux terrains d'assiette de constructions anciennes d'intérêt patrimonial, à usage principal de logement.
- N : secteur où sont autorisés les activités artisanales, de bureaux et leurs parkings.

En zone N, outre les équipements techniques d'intérêt collectif, sont autorisés sous conditions (aménagement et extension des habitations, les annexes à ces habitations (y compris les piscines).

Zone Nj : jardins familiaux
 Zone Np : protection de paysages d'eau potable (Np, Npr, Npe)
 Zone Nla : protection de patrimoine architectural et paysager

La zone N comprend des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées correspondant à :

- N1 : des constructions anciennes d'intérêt patrimonial, à usage principal de logement.
- N2 : des constructions techniques d'intérêt collectif, à usage principal de logement.

En zone N, outre les équipements techniques d'intérêt collectif, sont autorisés sous conditions (aménagement et extension des habitations, les annexes à ces habitations (y compris les piscines).