

Département de l'ISERE (38)
VINAY

4

**PLAN LOCAL D'URBANISME
(P.L.U.)**

**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
*et de PROGRAMMATION***

**APPROBATION
(REVISION)**

Vu pour être annexé à la
délibération du 22.05.2014

DELIBERATIONS

Prescription : 25.09.2008

Arrêt du Projet : 27.06.2013

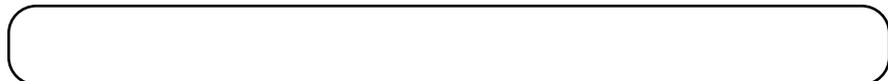
Approbation : 22.05.2014

MODIFICATIONS

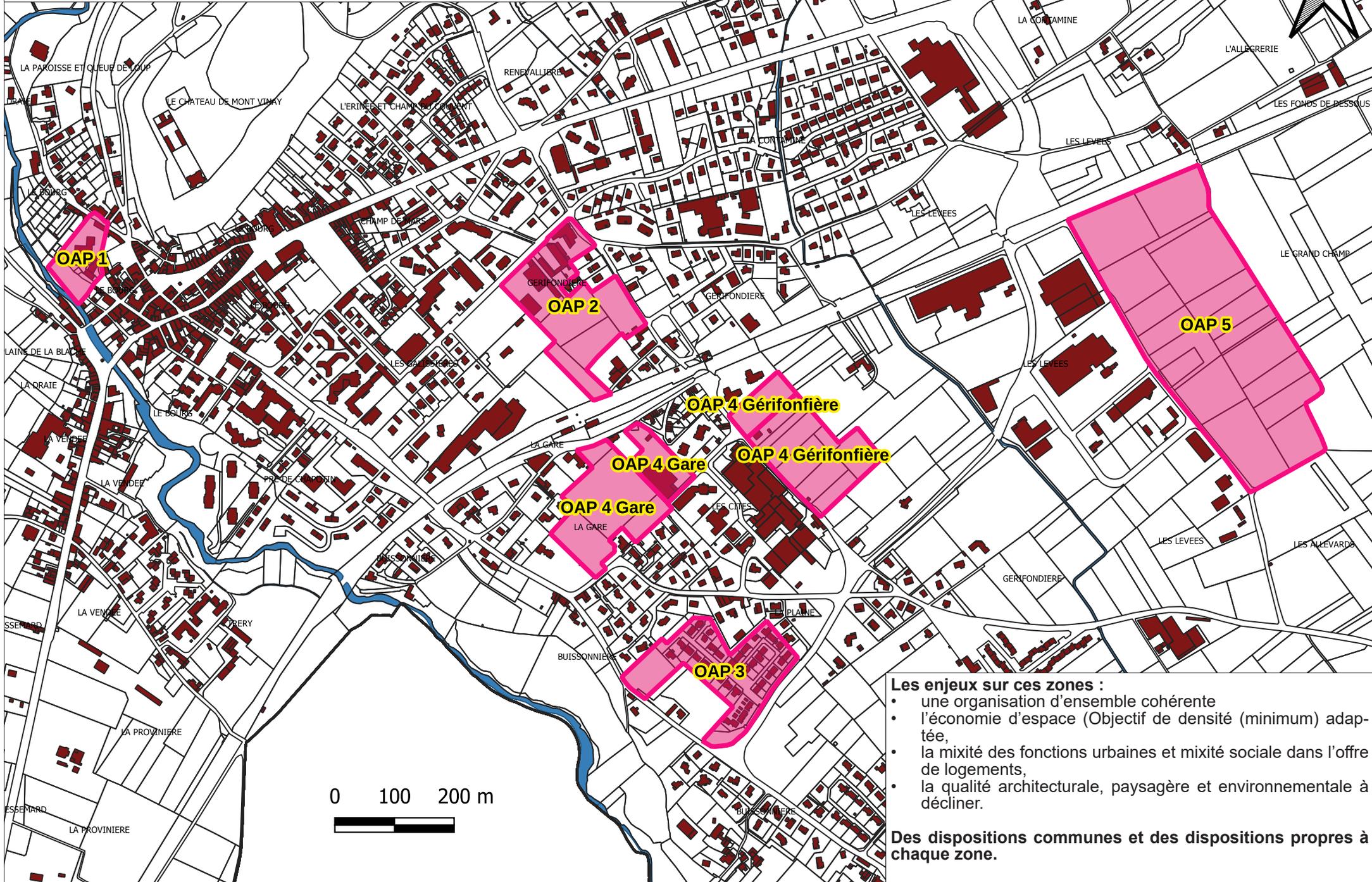
Date	Objet
30 juin 2021	Modification n°3
09/2022	Modification n°4
10/2023	Modification n°5
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PHASES D'ETUDE

Date	Objet
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)



Les enjeux sur ces zones :

- une organisation d'ensemble cohérente
- l'économie d'espace (Objectif de densité (minimum) adaptée,
- la mixité des fonctions urbaines et mixité sociale dans l'offre de logements,
- la qualité architecturale, paysagère et environnementale à décliner.

Des dispositions communes et des dispositions propres à chaque zone.

APPLICATION DE LA DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE : des dispositions communes à toutes les zones

L'objectif est de décliner une démarche environnementale sur l'ensemble des projets d'aménagement. (cf thématiques listées ci-dessous)

Ces enjeux doivent être cohérents avec des enjeux urbains : continuités urbaines, espaces publics, espaces de rencontre....

Des priorités à définir, un projet urbain adapté au site.

LES FORMES URBAINES : favoriser une compacité du bâti, habitat groupé, l'adaptation à la pente, décliner les principes bioclimatiques.

LES CHOIX ENERGETIQUES : permettre et inciter la réalisation de constructions performantes énergétiquement.

LES DEPLACEMENTS : redéfinir la place de la voiture en milieu urbain, redonner la priorité aux déplacements « doux » (piétons, cycles...). Favoriser une implantation du bâti (construction principale ou garage) à proximité des voies, pour limiter la création d'espaces viaires imperméabilisés.

LA GESTION DE L'EAU : favoriser une gestion alternative des eaux pluviales (toitures végétalisées, noues paysagées le long des voies, bassins de rétention paysagés, traitement des espaces de stationnement aériens : béton gazon..), limiter les surfaces imperméabilisées

LA BIODIVERSITE : (les trames vertes et bleues)
Préserver de vrais espaces verts, accessibles, jouant un rôle de coupures à l'urbanisation, espaces tampons et rôle écologique (épuration de l'air, régulation thermique en été, biodiversité.)

Prendre en compte le principe de double fonction des espaces naturels dans la gestion des eaux pluviales ou la création d'espaces publics (espaces)
Typologie des haies : privilégier les essences locales et variées (noisetier, charme...)

LIEN ENTRE GESTION DES EAUX PLUVIALES, ESPACES VERTS ET PAYSAGE

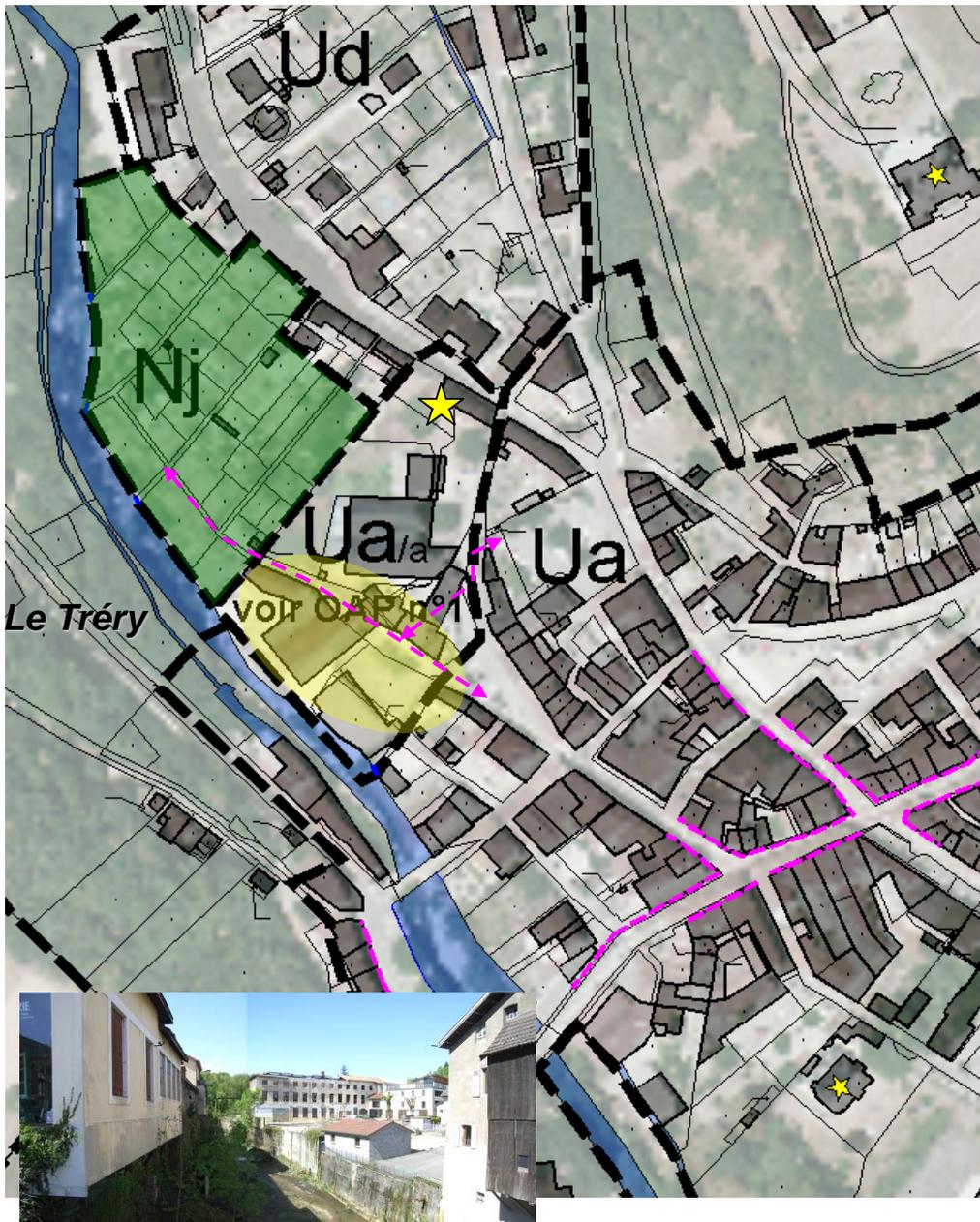
L'objectif est de limiter les surfaces imperméabilisées : limiter les emprises des enrobés, favoriser l'utilisation de matériaux poreux, installer des systèmes de récupération des eaux de pluie...

Une réflexion particulière sera menée sur chaque zone pour définir des solutions adaptées en favorisant des systèmes alternatifs de gestion des eaux pluviales. Ainsi qu'une réflexion sur leur double usage : espace public et espace de rétention des eaux pluviales.

Toujours dans cet objectif de limiter les surfaces imperméabilisées, on privilégiera une implantation de la construction principale et en particulier du garage la plus proche de la voirie. Et des principes d'implantation suivant les croquis insérés dans l'article 11.

Aménagements liés à la gestion des eaux pluviales : noues, bassins de rétention... doivent participer à la valorisation du cadre de vie par la qualité de leur traitement paysager.





Secteur centre ville :

Objectif de requalification d'une friche industrielle.

LES ORIENTATIONS

(PM : voir les dispositions environnementales communes à toutes les zones)

URBANISATION

Projet d'ensemble conditionné par la démolition des anciennes constructions industrielles + étude sur le niveau de pollution.

Partie amont constructible avec une densité moyenne se rapprochant du volume indiqué par une étoile.

Favoriser un principe d'étagement du bâti dans la pente préservant un minimum d'espace vert commun pour les nouveaux logements.

PAYSAGE

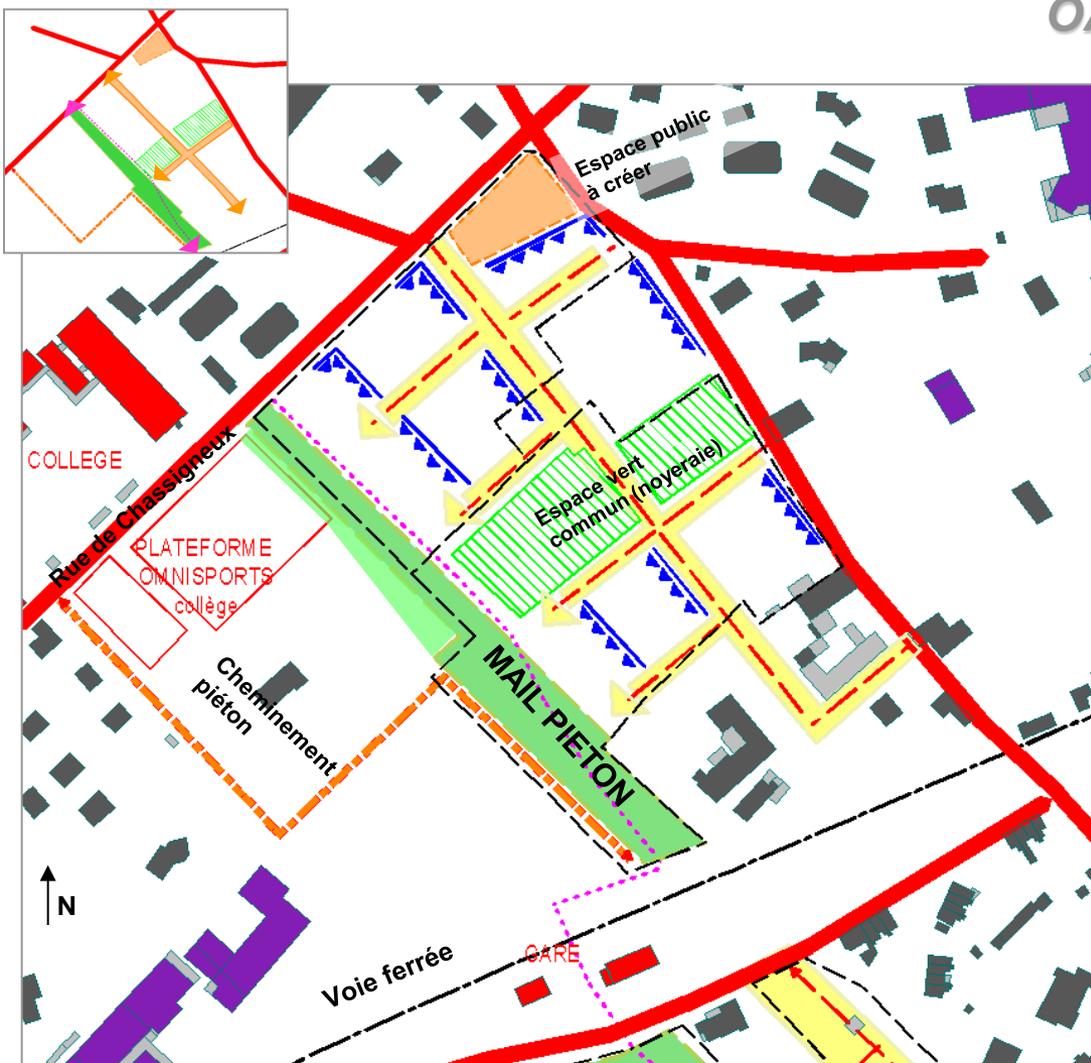
Réflexion sur la création d'un espace public à l'aval, permettant d'ouvrir le site vers les jardins familiaux et requalifier les abords du Tréry, voire créer du stationnement ?

Préserver le caractère de la rue des Foulons (murs...)

Limiter la place de la voiture au coeur de la zone.

NB : le secteur Ua/a est couvert en partie par des risques naturels : aléa faible de glissement de terrain à l'arrière de la zone, côté jardins familiaux : secteur Bg. Voir plan de zonage, règlement et carte des aléas.





LES ORIENTATIONS

(PM : voir les dispositions environnementales communes à toutes les zones)

Les enjeux sur le secteur « Chassignieux » :

- concevoir un quartier situé entre deux pôles majeurs de la commune, gare et centre ville,
- renforcer leur liaison piétonne
- Anticiper la requalification des diverses activités pour marquer la liaison centre ville / gare.

Le quartier s'oriente et borde le mail piéton qui relie la gare à la rue Chassignieux, traversant la noyeraie valorisée en espace public. Il présente une variété typologique : logements intermédiaires en bande (R+1+combles) et petits collectifs en R+3 et R+2. (densité dégressive d'est en ouest)

Principe d'un maillage sous la forme de voies résidentielles mixtes, aux abords desquelles on favorisera une certaine densité. Le carrefour rue Chassignieux/ rue du 19 mars 1962 est redessiné pour favoriser le déplacement piéton et créer une place publique.

URBANISATION :

Recréer une trame urbaine, marquée par des alignements, un travail sur la relation du bâti à l'espace public....

Le long de l'espace public indiqué en vert, permettant d'assurer la liaison douce avec la gare : éviter les circulations autos pour préserver des espaces sans les nuisances des voitures (bruit, pollution...)

FONCTIONNEMENT :

Des maillages piétons sont aménagés pour permettre une perméabilité générale.

PAYSAGE :

Traitement qualitatif des espaces publics.

Espaces verts privatifs : travailler sur les clôtures, les haies.

Utiliser les noyers existants pour venir conforter la trame d'espaces publics.

EFFORT D'EQUIPEMENT POUR LA COMMUNE :

Réseaux techniques en périphérie de la zone.

Aménagement de l'espace public traversant + maillage des voies et espaces publics internes : acquisition du foncier + cout des aménagements à prévoir.

NB : les secteurs Uc/b et Uc/c ne sont pas couverts par des risques naturels.

 Espace vert public structurant (mail piéton)

 Espace vert public structurant (noyeraie)

 Espace public partagé structurant (voies résidentielles mixtes)

 Principes d'alignements du bâti

 Principes de maillage routier à créer



LES ORIENTATIONS

(PM : voir les dispositions environnementales communes à toutes les zones)

URBANISATION

Marquer l'entrée de ville de Vinay. Maitriser l'insertion paysagère du projet en prenant en compte le caractère du parc limitrophe, et la vue vers le chateau de Montvinay.

La zone peut accueillir des logements individuels et collectifs, avec un objectif de mixité sociale à répartir sur l'ensemble de la zone.

FONCTIONNEMENT

Principe de desserte routière sécurisée.

Recréer une trame urbaine, marquée par des alignements, un travail sur la relation du bâti à l'espace public....

NIVEAU D'EQUIPEMENT :

Raccordement au réseau d'assainissement collectif à prévoir.

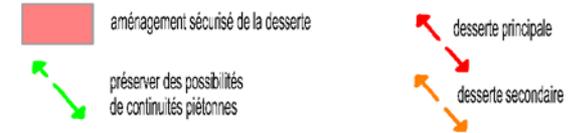
Pas d'aménagement public à l'intérieur de la zone.

NB : le secteur Ud/a n'est pas couvert par des risques naturels.

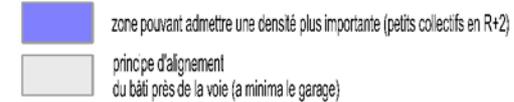


DEPLACEMENTS, HIERARCHIE DES VOIES

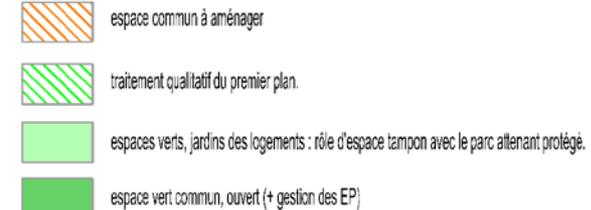
Une voie principale, permettant de préserver la vue sur le chateau de Montvinay + 1 boucle pour l'îlot situé à l'ouest.
principes d'alignement du bâti sur ces voies (pour limiter les surfaces de voiries internes à la parcelle + préserver le caractère de rue).



FORMES URBAINES



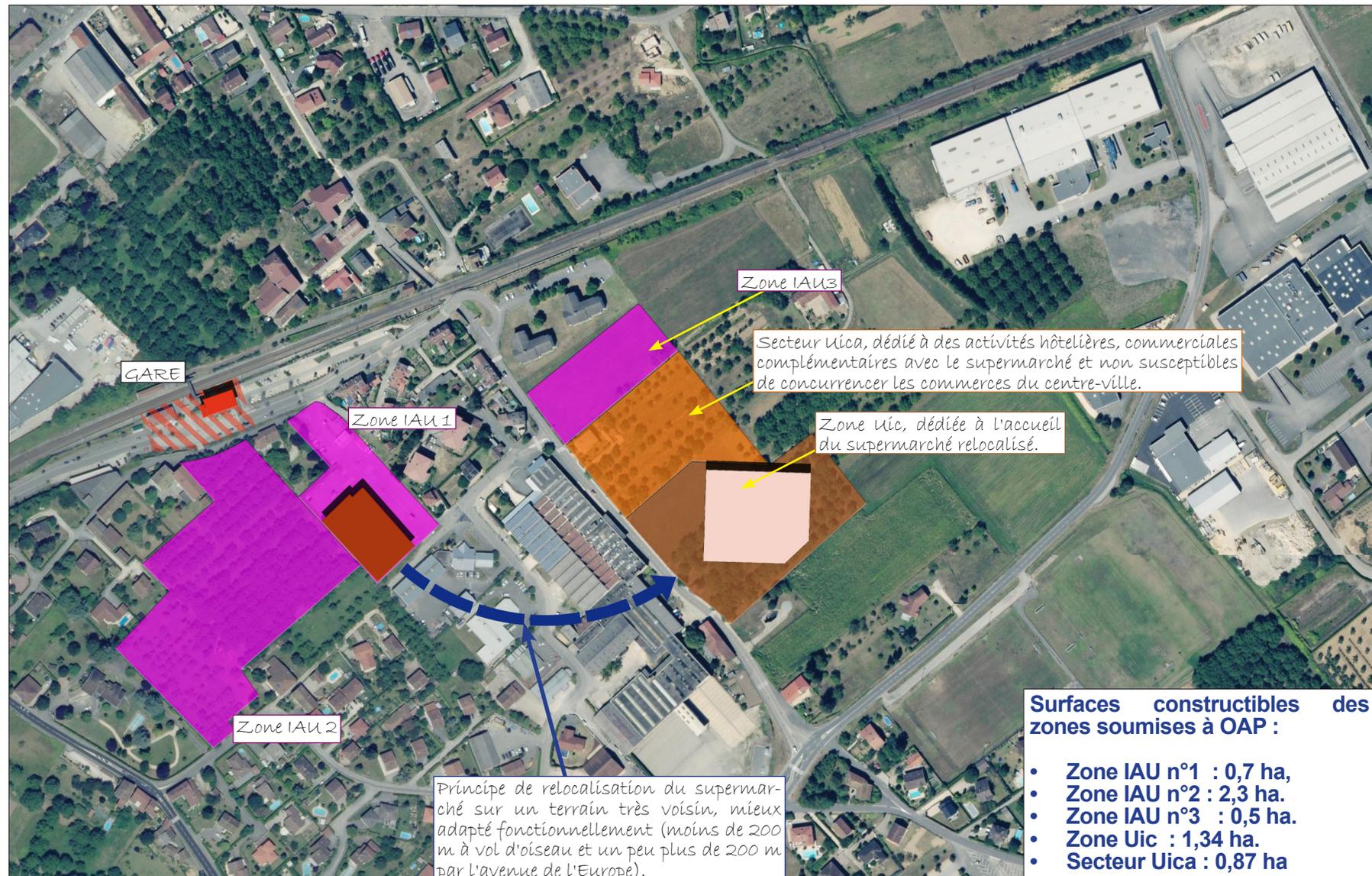
PAYSAGE, ESPACES VERTS



NB : tracés indicatifs, illustrant des principes d'aménagement

Zones soumises à OAP / OAP n°4 Gare - Gérifondrière

PRINCIPES GÉNÉRAUX ET LOCALISATIONS



Les orientations d'aménagement et de programmation définissent des principes relatifs à l'implantation des constructions, aux accès, à l'organisation urbaine, la densité, la mixité de l'espace bâti projeté... Elles établissent les éléments fondamentaux à intégrer dans les opérations d'aménagement, sous le régime de la compatibilité.

Gérifondière

ORGANISATION GÉNÉRALE

L'objectif est d'engager l'urbanisation de la zone A Urbani-ser de Gérifondière. Le programme constituera la première phase du projet de quartier nouveau. Ce programme s'inscrit dans les orientations définies par le PLU pour le secteur : développer une urbanisation de logements, services, hôte-lerie et commerces, dans un secteur qui demeure proche de la gare.

Le projet sera défini de manière à ce qu'il ne compromette pas l'urbanisation de la partie demeurée en zone AU.

Les opérations de logements et de commerces seront :

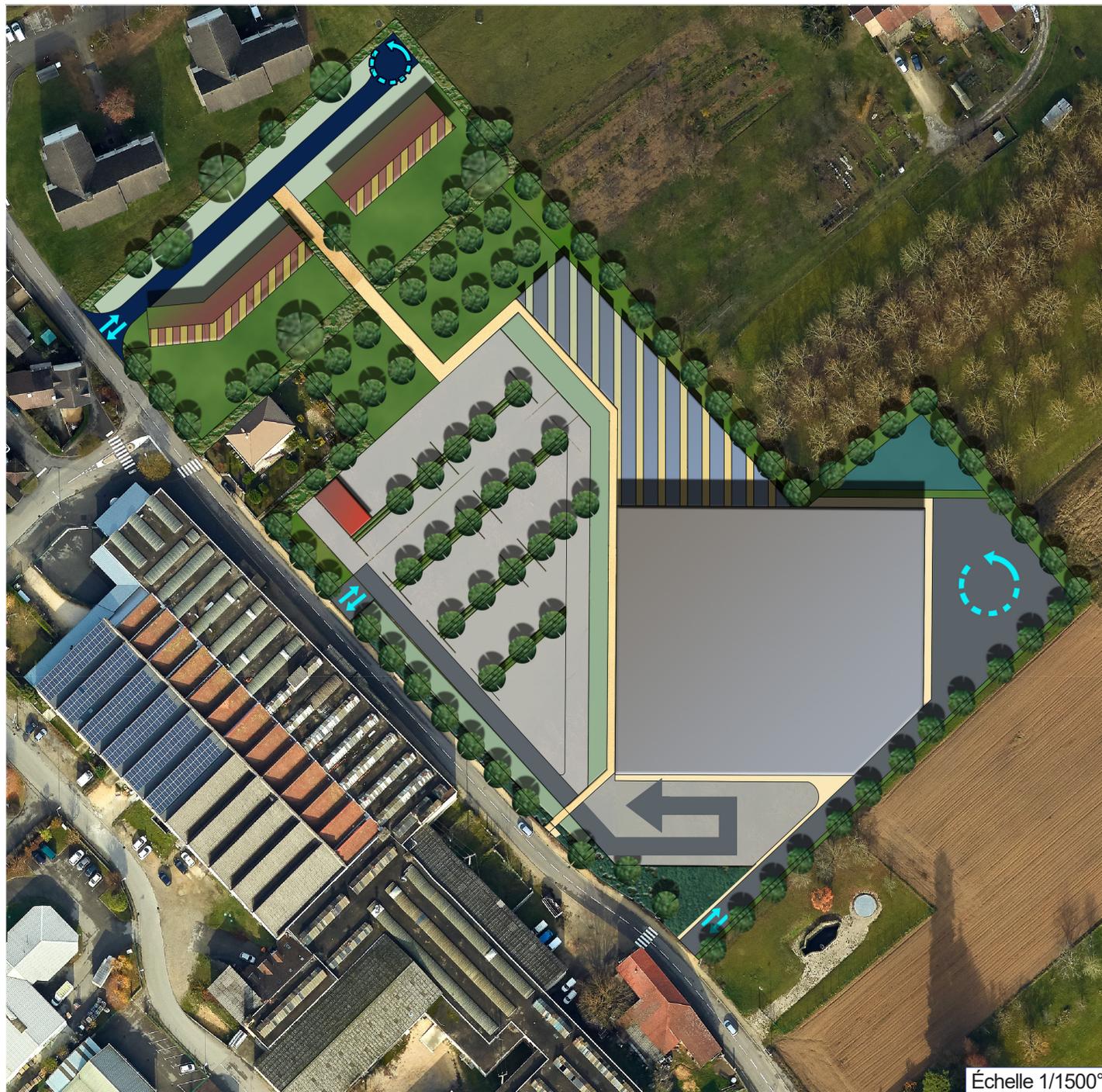
- liaisonnés par les voies douces.
- permettront une bonne cohabitation entre logements et activités commerciales, en limitant les nuisances et les co-visibilités.

Pour les programme de logements, l'objectif est de construire du petit collectif, selon une organisation qui limite les co-vi-sibilités, crée des espaces communs, des jardins, des par-king communs...) pour concilier qualité de vie et intégration paysagère.

Les services et commerces qui pourront être implantés devront être complémentaires au supermarché et non sus-ceptibles de concurrencer les commerces du centre-ville, dont le maintien et le développement constituent un élément central du projet communal.

D'une manière générale, seront définies des continuités vertes : haies, espaces verts, plantations devront permettre la circulation de la petite faune terrestre et générer des abris pour l'avifaune.

- limiter l'éclairage public au strict nécessaire en préfé-rant l'utilisation des systèmes orientés vers le sol,
- ne pas planter de haie monospécifique.



Échelle 1/1500°



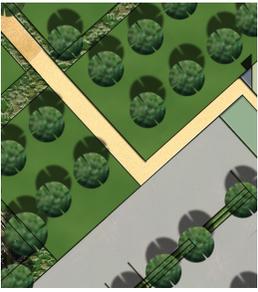
Gérifondière

COMPOSITION URBAINE

L'urbanisation du quartier sera basée sur une trame orthogonale.



La zone économique qui accompagne la grande surface sera implantée entre le parking et le programme de logements. Hauteur maximum des bâtiments : 11.



Large voie douce entre le programme de logements et la zone commerciale.



Privilégier les terrasses et jardins coté Sud pour les logements traversants.

Logements en petit collectif (R+2) et/ou individuel groupé.

Les tracés de voies et la taille des ilots sont reportés à titre indicatif.

Densité moyenne requise pour les programmes de logements : 40 logements à l'hectare.



Large haie champêtre en limite de zone.

Développer des places de stationnement le long des voies d'accès.

Large aire champêtre à l'interface entre le programme de logements et/ou hôtelier et les commerces (largeur approximative).

Secteur réservé à du développement dédié à des activités, y compris hôtelières et commerciales, complémentaires avec le supermarché mais non susceptibles de concurrencer les commerces du centre-ville.

Rangée de noyers à planter en limite Est de la zone.

Gestion des eaux pluviales en bassin + noue (localisation indicative). Si possible, mutualiser avec le programme de logement.

En cas de station service, l'implanter à la frange du parking.

Accès principal aux commerces sur la rue de l'Europe.

Au moins sur les places en limites extérieures du parking, les places de stationnement seront drainantes.

Bande plantée entre la rue de l'Europe et le parking.

Espace technique (parking pour le personnel, Drive...).

Implanter le supermarché en fond de zone (hauteur maximum : 11 m)

Large haie champêtre en limite de zone.

Accès technique séparé de l'accès clients.

Échelle 1/1500°

Gériefondière

PLANTATIONS DE HAUTES TIGES PRÉCONISÉES

Noyer (*Juglans*)

De croissance rapide, le port du noyer est assez étalé.
Ses feuilles très grandes (30 à 40 cm) sont caduques.
Ses fleurs forment des guirlandes longues de 30 cm de couleur vert-jaune en juin. Fructification ensuite de petites noix ailées groupées en longues grappes très décoratives.



Charme-houblon (*Ostrya carpinifolia*)

Le charme-houblon, dépasse rarement les 15 mètres de hauteur.
Il s'apparente au charme commun par la forme de ses feuilles, mais il s'en distingue par un tronc crevassé et par les fruits, qui ressemblent à ceux du houblon (d'où son nom).
Comme chez les autres *Betulaceae*, les fleurs sont rassemblées sous forme de chatons. Elles apparaissent en avril ou mai et sont hermaphrodites.
L'infrutescence ressemble à un petit cône où chaque graine semble enfermée dans un petit sachet. La dissémination est assurée par le vent.



Cerisier à fleurs (*Prunus cerasifera* 'Nigra')

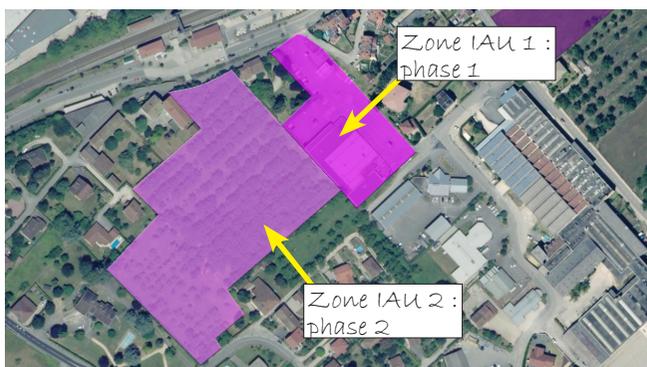
Le Cerisier à fleurs, Prunier myrobolan *cerasifera* 'Nigra' est un arbre arrondi se couvrant, en fin d'hiver tout début du printemps, de fleurs en coupe, roses, sur des rameaux nus en même temps que les feuilles d'abord rouge, puis pourpre foncé.



Principe de stationnements drainants sur une partie des places de stationnement. Principe de traitement en noues drainantes de toute ou partie des eaux pluviales.

La Gare - Les Cités

COMPOSITION URBAINE



L'objectif est de développer (en deux phases) un programme de logements dans le secteur stratégique de la gare. Ce secteur porte des enjeux de connexion avec la gare et de densification adaptée de la trame urbaine. Les programmes de logements mixeront les typologies (habitat en petit collectif, habitat intermédiaire, individuel groupé...) organisées sur une trame orthogonale. Un espace public fera le lien entre les deux zones A Urbaniser. Les principales voies carrossables et les parkings seront rejetés à la périphérie des îlots, pour privilégier les mobilités douces intra quartiers (avec le cas échéant, des voies mixtes pour des accès voitures ponctuels aux logements).

L'objectif est une urbanisation dense, mais qui limite les co-visibilités, crée des espaces communs, des jardins, des parkings communs... pour concilier qualité de vie et intégration paysagère.

D'une manière générale, seront définies des continuités vertes au sein de la zone : haies, espaces verts, plantations devront permettre la circulation de la petite faune terrestre et générer des abris pour l'avifaune.

- limiter l'éclairage public au strict nécessaire en préférant l'utilisation des systèmes orientés vers le sol,
- lorsque cela ne compromet pas l'implantation des constructions ni leurs accès, intégrer les petits éléments structurants (micro-espaces végétalisés, arbres, haies...) aux futurs aménagements (en les intégrant dans les limites de parcelles notamment). ne pas planter de haie monospécifique.

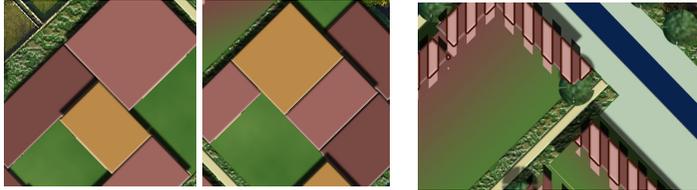


Échelle 1/1500°

La Gare - Les Cités

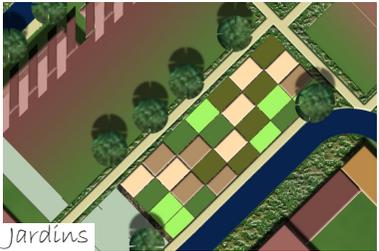
ORGANISATION GÉNÉRALE

L'urbanisation du quartier sera basée sur une trame orthogonale.



Espace bâti mêlant habitat individuel, groupé, petit collectif ou pavillonnaire (groupé majoritaire et pavillonnaire très minoritaire).

L'habitat en petit collectif (R+2) sera privilégié dans la zone IAU Phase 1 et à proximité de la gare.



Jardins



Place.

Pour structurer la place, il est conseillé de déployer des logements groupés sur deux de ses côtés au moins. Pour les logements traversants, la façade principale sera coté jardin central. Le maillage de voies douces permettra d'accéder facilement à ces espaces communs et à la gare (accès carrossables possibles ponctuellement).

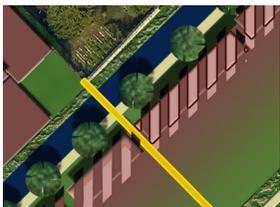


Réseau de voirie principal (il ne pénètre pas le cœur des îlots de logements).



Développer des places de stationnement le long des voies d'accès.

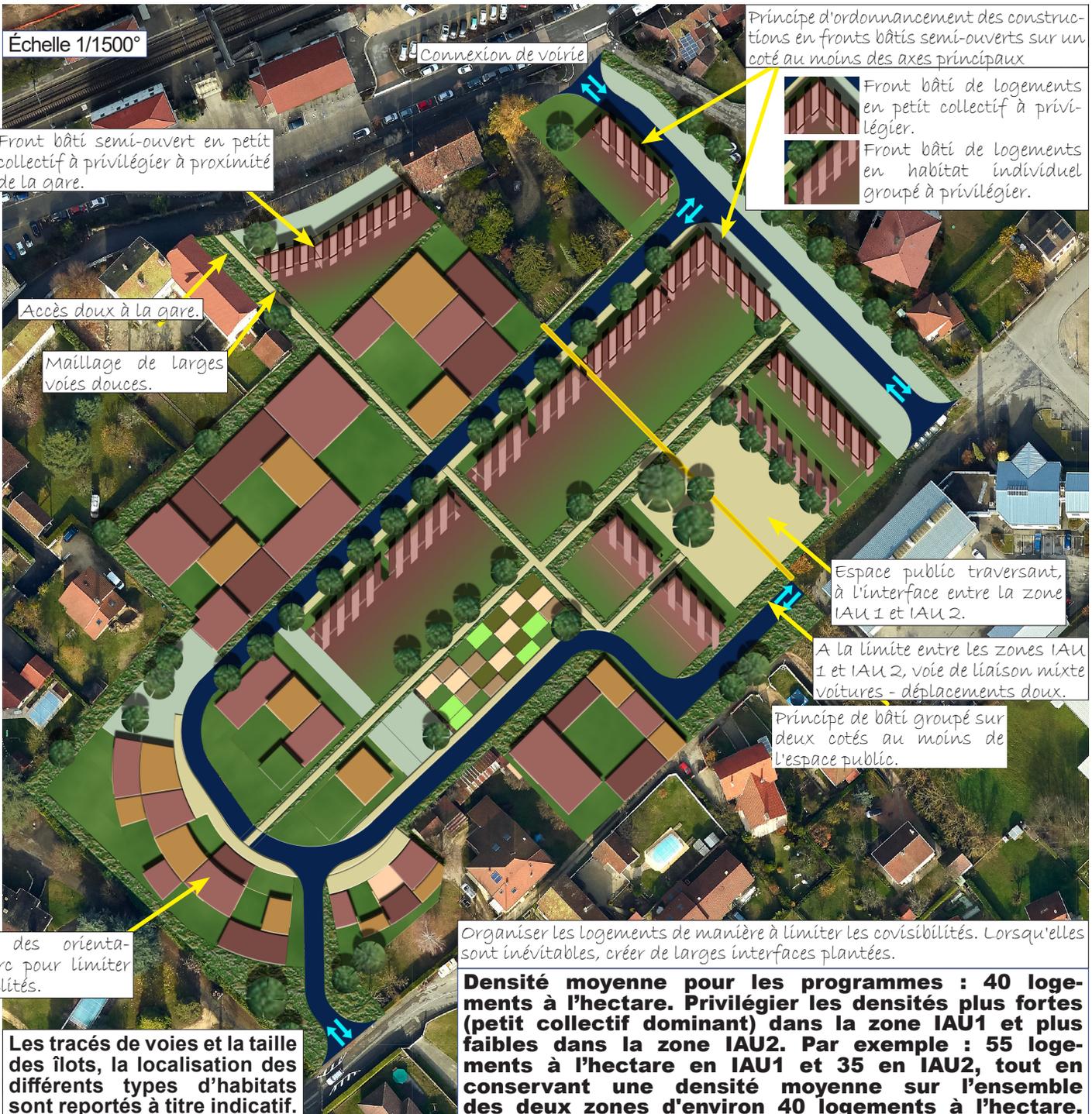
Pour le logement collectif, privilégier le stationnement en garage souterrain.



Structurer l'avenue principale par des plantations de haute tige et du bâti ordonné en fronts semi-ouverts.

Privilégier des orientations en arc pour limiter les co-visibilités.

Les tracés de voies et la taille des îlots, la localisation des différents types d'habitats sont reportés à titre indicatif.



Échelle 1/1500°

Connexion de voirie

Front bâti semi-ouvert en petit collectif à privilégier à proximité de la gare.

Accès doux à la gare.

Maillage de larges voies douces.

Principe d'ordonnement des constructions en fronts bâtis semi-ouverts sur un coté au moins des axes principaux

Front bâti de logements en petit collectif à privilégier.

Front bâti de logements en habitat individuel groupé à privilégier.

Espace public traversant, à l'interface entre la zone IAU 1 et IAU 2.

A la limite entre les zones IAU 1 et IAU 2, voie de liaison mixte voitures - déplacements doux.

Principe de bâti groupé sur deux cotés au moins de l'espace public.

Organiser les logements de manière à limiter les covisibilités. Lorsqu'elles sont inévitables, créer de larges interfaces plantées.

Densité moyenne pour les programmes : 40 logements à l'hectare. Privilégier les densités plus fortes (petit collectif dominant) dans la zone IAU1 et plus faibles dans la zone IAU2. Par exemple : 55 logements à l'hectare en IAU1 et 35 en IAU2, tout en conservant une densité moyenne sur l'ensemble des deux zones d'environ 40 logements à l'hectare.

Échéancier d'ouverture à l'urbanisation des zones A Urbaniser

Article L151-6-1 du code de l'urbanisme : "les orientations d'aménagement et de programmation définissent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, un échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de réalisation des équipements correspondant à chacune d'elles, le cas échéant".

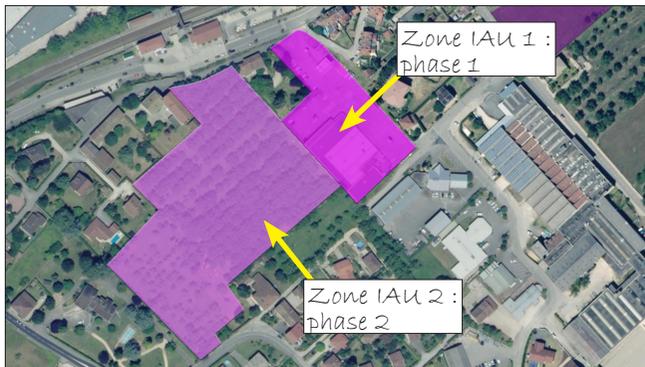
Dans le cas spécifique de la modification n°4 du PLU de Vinay : les zones IAU1, IAU2 et IAU3 sont toutes desservies à leur périphérie immédiate par des équipements publics suffisamment dimensionnés. Les OAP définissent néanmoins des conditions de desserte qui font qu'une partie du réseau de voirie nécessaire à l'urbanisation de la zone IAU2 emprunte la zone IAU1. La zone IAU1 doit donc être urbanisée avant la zone IAU2. Par ailleurs, afin d'éviter l'apparition d'une friche urbaine, l'urbanisation de la zone IAU1, terrain d'assiette de l'actuel supermarché doit constituer une priorité. La zone IAU1 être aménagée avant les zones IAU2 et IAU3.

- On aura ainsi :
- En phase 1, l'urbanisation de la zone IAU1 et de la zone IAU3.
- En phase 2, l'urbanisation de la zone IAU2.



La Gare - Les Cités

TRADUCTION POSSIBLE



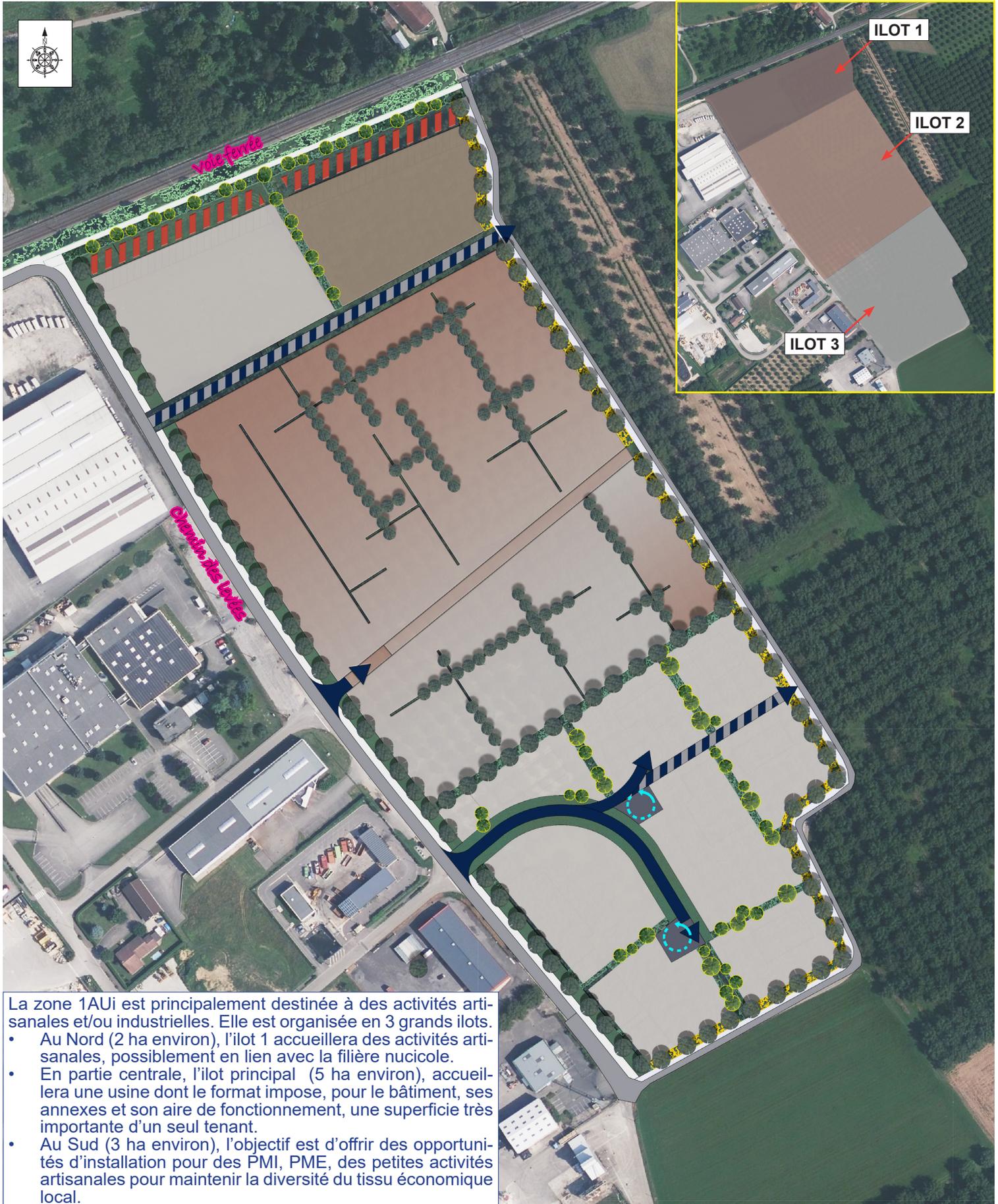
La Gare - Les Cités - Gérifondière - Vue élargie



Zone 1AUi des Levées - OAP n°5

ORGANISATION GÉNÉRALE

Les orientations d'aménagement et de programmation définissent des principes relatifs à l'implantation des constructions, aux accès, à l'organisation urbaine, la densité, à l'intégration paysagère... Elles établissent les éléments fondamentaux à intégrer dans les opérations d'aménagement, sous le régime de la compatibilité.



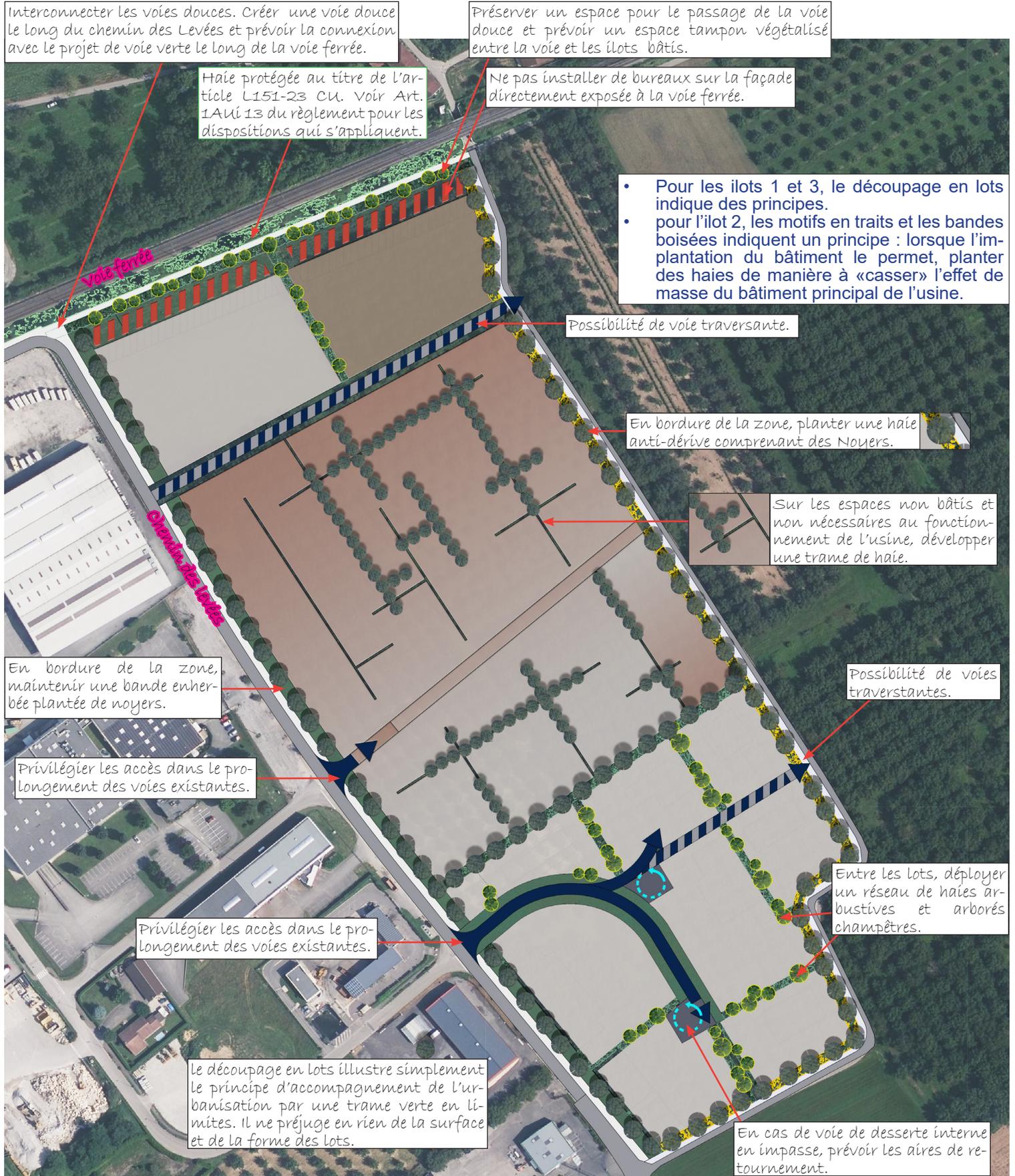
La zone 1AUi est principalement destinée à des activités artisanales et/ou industrielles. Elle est organisée en 3 grands ilots.

- Au Nord (2 ha environ), l'ilot 1 accueillera des activités artisanales, possiblement en lien avec la filière nucicole.
- En partie centrale, l'ilot principal (5 ha environ), accueillera une usine dont le format impose, pour le bâtiment, ses annexes et son aire de fonctionnement, une superficie très importante d'un seul tenant.
- Au Sud (3 ha environ), l'objectif est d'offrir des opportunités d'installation pour des PMI, PME, des petites activités artisanales pour maintenir la diversité du tissu économique local.

Zone 1AUi des Levées - OAP

COMPOSITION URBAINE

Outre le découpage en trois grands îlots, les principes généraux reposent sur une organisation des voies qui privilégie la connexion de l'extension de la zone au réseau existant de la partie déjà urbanisée de la zone des Levées, de manière à conserver l'organisation des flux routiers (ne pas «envoyer» des poids lourds sur des voies mal dimensionnées ou dans des quartiers d'habitation). On cherchera à produire une forme de transition paysagère entre la zone existante à l'Ouest et les grandes noyeraies à l'Est : organiser l'urbanisation à vocation d'activités en maintenant, dans les limites de besoins en bâtiments, en aires de fonctionnement des entreprises une trame de noyers au sein de la zone et sur ses limites Est, Ouest et Sud.



Zone 1AUi des Levées - OAP

COMPOSITION ARCHITECTURALE

_Définition de volumes bâtis simples et cohérents entre eux.

_Intégration des éléments techniques (machineries, extracteurs...) dans le volume global, afin d'obtenir une silhouette de construction homogène.

_Accompagner les bâtiments en s'appuyant sur les éléments structurants de l'environnement proche (trame végétale, haies brise-vent, ...).

_Attention particulière dans le traitement architectural des pignons (sobriété des formes et des couleurs de façades, intégration des enseignes ...).

_Envisager la végétalisation des façades et des toitures.

_Pas de stockage à l'air libre.



Zone 1AUi des Levées - OAP

LA TRAME VERTE



Planter préférentiellement des noyers pour les arbres de haute tige, en lien avec la nuciculture omniprésente dans la plaine. Lorsque les projets le permettent, il sera préféré la conservation des noyers existants à la plantation de nouveaux individus, moins favorables à la biodiversité.

Seront en outre privilégiées les essences d'arbres et arbustes qui ont été identifiées dans la zone d'étude et qu'il est possible planter sur les espaces verts :

- Cornouiller sanguin *Cornus sanguinea*.
- Noisetier commun *Corylus avellana*.
- Frêne élevé *Fraxinus excelsior*.
- Noyer royal *Juglans regia*.
- Cerisier acide *Prunus cerasus*.
- Prunier épineux *Prunus spinosa*.
- Groseillier rouge *Ribes rubrum*.



On pourra en outre utiliser les végétaux suivants :

Objectifs du semis	Fleurir prairie, parc, ex friche		Fleurir bord de route, espace piétonné, cimetières, espaces tondus	
	Haute (> 40 cm)		Basse (< 40 cm)	
	Espèces	Phénologie	Espèces	Phénologie
Liste principale	<i>Agrostemma githago</i> L., 1753	Avr. - Juin	<i>Agrostis capillaris</i> L., 1753	Juin - Sept.
	<i>Agrostis capillaris</i> L., 1753	Juin - Sept.	<i>Betonica officinalis</i> L., 1753	Juin - Oct.
	<i>Anthoxanthum odoratum</i> L., 1753	Avr. - Juil.	<i>Campanula rotundifolia</i> subsp. <i>rotundifolia</i> L., 1753	Mai - Sept.
	<i>Anthyllis vulneraria</i> L., 1753	Mai - Août	<i>Clinopodium vulgare</i> L., 1753	Juil. - Sept.
	<i>Betonica officinalis</i> L., 1753	Juin - Oct.	<i>Lotus corniculatus</i> subsp. <i>corniculatus</i> L., 1753	Mai - Sept.
	<i>Bifora radians</i> M. Bleb., 1819	Mai - Août	<i>Plantago media</i> L., 1753	Mai - Sept.
	<i>Bromopsis erecta</i> (Huds.) Fourr., 1869	Mai - Juil.	<i>Poa compressa</i> L., 1753	Juin - Août
	<i>Bupleurum rotundifolium</i> L., 1753	Mai - Août	<i>Poterium sanguisorba</i> L., 1753	Avr. - Juin
	<i>Campanula rotundifolia</i> subsp. <i>rotundifolia</i> L., 1753	Mai - Sept.	<i>Prunella vulgaris</i> L., 1753	Juin - Oct.
	<i>Centaurea jacea</i> subsp. <i>jacea</i> L., 1753	Mai - Oct.	<i>Rumex acetosella</i> L., 1753	Mai - Août
	<i>Centaurea scabiosa</i> subsp. <i>scabiosa</i> L., 1753	Juin - Août	<i>Trifolium dubium</i> Sibth., 1794	Mai - Sept.
	<i>Cichorium intybus</i> L., 1753	Juil. - Sept.	<i>Trifolium medium</i> L., 1759	Juin - Août
	<i>Coronilla varia</i> L., 1753	Mai - Août	<i>Veronica chamaedrys</i> L., 1753	Avr. - Juil.
	<i>Cyanus segetum</i> Hill, 1762	Mai - Août	<i>Iberis pinnata</i> L., 1753	Mai - Juil.
	<i>Daucus carota</i> L. subsp. <i>carota</i>	Juin - Sept.	<i>Legousia speculum-veneris</i> (L.) Chaix, 1785	Mai - Juil.
	<i>Galium album</i> Mill., 1768	Avr. - Oct.	<i>Ranunculus arvensis</i> L., 1753	Mai - Juil.
	<i>Galium verum</i> L. subsp. <i>verum</i>	Mai - Sept.		
	<i>Holcus lanatus</i> L., 1753	Mai - Juil.		
	<i>Hypericum perforatum</i> L., 1753	Juin - Sept.		
	<i>Knautia arvensis</i> (L.) Coult., 1828	Avr. - Oct.		
	<i>Leucanthemum ircutianum</i> DC., 1838	Mai - Juil.		
	<i>Onobrychis vicifolia</i> Scop., 1772	Mai - Août		
	<i>Origanum vulgare</i> subsp. <i>vulgare</i> L., 1753	Juin - Sept.		
	<i>Papaver rhoeas</i> L., 1753	Mai - Juil.		
	<i>Phyteuma spicatum</i> L., 1753	Mai - Juil.		
	<i>Poterium sanguisorba</i> L., 1753	Avr. - Juin		
	<i>Salvia pratensis</i> L., 1753	Mai - Août		
	<i>Silene vulgaris</i> subsp. <i>vulgaris</i> (Moench) Garcke, 1869	Avr. - Août		
<i>Tragopogon pratensis</i> L., 1753	Mai - Août			



Principe d'immersion des bâtiments dans une trame végétale

Dans l'objectif d'assurer une meilleure intégration environnementale, on intégrera les dispositions suivantes :

Pour le traitement des clôtures, l'aspect végétal devra largement dominer : plantation de haies végétales d'essences mélangées en domaine privé devant un grillage à maille rigide, où grillage noyée dans la végétation, accompagné de plantes couvrantes ou grimpantes. Les clôtures pourront être accompagnées de plantes-bandes, de murets, de préférence en pierres.

Limiter l'éclairage public au strict nécessaire en préférant l'utilisation des systèmes orientés vers le sol

Lorsque cela ne compromet pas l'implantation des constructions ni leurs accès, intégrer les petits éléments structurants (micro-espaces végétalisés, arbres, haies...) aux futurs aménagements.